

IMPULSORA DE ZIRAHUÉN, S.A. DE C.V.**AVISO LEGAL Y COPYRIGHT**

El presente documento tiene por objeto establecer los Términos y Condiciones a través de los cuales, Usted (en adelante “El Usuario”) podrá hacer uso de este sitio web (en adelante el “Sitio”) propiedad de HIMPULSORA DE ZIRAHUÉN, S.A. DE C.V., (en lo sucesivo “ZIRAHUÉN FOREST & RESORT”). Estos Términos y Condiciones constituyen un acuerdo vinculante entre ZIRAHUÉN FOREST & RESORT, quien es el titular de todos los derechos del Sitio. Por tanto, se recomienda que lea atentamente las presentes Condiciones.

EL SIMPLE USO DEL SITIO IMPLICA LA ACEPTACIÓN TOTAL POR PARTE DEL USUARIO A LOS PRESENTES TÉRMINOS Y CONDICIONES. SI USTED NO ACEPTA ESTOS TÉRMINOS Y CONDICIONES O CUALQUIERA DE SUS PARTES, A CONTINUACIÓN, USTED NO DEBERÁ UTILIZAR EL SITIO, POR LO QUE, EN DADO CASO, LE SOLICITAMOS QUE SE ABSTENGA DE HACERLO. ASÍ MISMO, MANIFIESTA SER MAYOR DE EDAD Y ESTAR EN PLENO USO Y GOCE DE SUS FACULTADES Y DERECHOS PARA USAR EL SITIO.

El usuario será íntegramente responsable de los daños y perjuicios que se originen a ZIRAHUÉN FOREST & RESORT como consecuencia del uso del sitio incumpliendo cualquiera de las previsiones establecidas en cualquier apartado de estos términos de uso y se compromete a sacar en paz y a salvo a ZIRAHUÉN FOREST & RESORT y/o a sus empresas filiales o subsidiarias, a sus administradores y personal, agentes y representantes de cualquier responsabilidad en la que puedan incurrir como consecuencia de dicho incumplimiento por el usuario, así como de cualquier reclamación, demanda o acción legal que pudiera presentarse en contra de ZIRAHUÉN FOREST & RESORT, derivada de los hechos descritos y, en general, de cualquier reclamación, demanda o acción legal que pudiera derivarse por el uso del Sitio.

TERMINOS GENERALES DE USO DEL SITIO.

ZIRAHUÉN FOREST & RESORT proporciona a el Usuario el acceso y/o el uso de una serie de recursos y contenidos en línea a través de Internet, incluyendo, pero no limitado a: textos en línea, datos de contactos, mapas, promociones, galerías de imágenes y videos, entre otros, a través del Sitio.

ZIRAHUÉN FOREST & RESORT se reserva el derecho de modificar, agregar o eliminar, en cualquier momento y sin previo aviso el Sitio, así como las condiciones requeridas para acceder y/o utilizarlo, salvo lo establecido en el respectivo Aviso de Privacidad.

El Sitio es únicamente para el uso personal del Usuario y no puede utilizarse con relación a actividades comerciales. Los usos ilegales y/o no autorizados del Sitio serán investigados y se iniciará la acción legal correspondiente.

ZIRAHUÉN FOREST & RESORT mantendrá informados al Usuario, por lo que el Usuario acepta y reconoce que ZIRAHUÉN FOREST & RESORT podrá enviarle información, comunicados y/o publicidad a través de cualquier medio electrónico que considere apropiado, en apego a su Aviso de Privacidad que podrá visitar en

<https://zirahuen.com>. Al momento de registrarse, el Usuario acepta que toda la información proporcionada a <https://zirahuen.com/> es verdadera, precisa, actualizada y completa.

El Sitio no se puede utilizar en cualquier forma que no esté expresamente permitida por estos Términos.

DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL DEL SITIO Y DE LAS APORTACIONES Y CONTRIBUCIONES QUE REALICEN LOS USUARIOS AL SERVICIO.

La información contenida en este sitio web es propiedad exclusiva de ZIRAHUÉN FOREST & RESORT. Esta información tiene carácter confidencial por lo que no deberá ser copiada, distribuida, divulgada o revelada sin la autorización previa y por escrito de ZIRAHUÉN FOREST & RESORT.

Queda prohibida la utilización y/o reproducción total o parcial de la información contenida en el sitio por cualquiera de los medios verbales, escritos o gráficos (mecánicos o electrónicos) conocidos o por conocerse, en cualquier forma o para cualquier fin, sin previo conocimiento o autorización expresa y por escrito de ZIRAHUÉN FOREST & RESORT. Cualquier utilización y/o reproducción total o parcial de la información contenida en el presente sitio sin la autorización de ZIRAHUÉN FOREST & RESORT, podría constituir una transgresión a las leyes mexicanas vigentes aplicables a la materia.

En caso de incumplimiento a cualquiera de las disposiciones antes descritas, ZIRAHUÉN FOREST & RESORT tendrá derecho de ejercer las acciones, reclamaciones, quejas, denuncias y demás acciones judiciales o administrativas que considere procedentes, sin perjuicio de exigir el resarcimiento de daños y perjuicios.

CONDUCTAS PROHIBIDAS.

El Usuario reconoce y acepta que ZIRAHUÉN FOREST & RESORT puede (pero no está obligado a) revisar el contenido que se publica y, en su caso, borrar o rehusarse a ponerlo en línea.

El Usuario acepta que es el único responsable del contenido que publique en el Sitio o transmita a otros Usuarios. Al publicar contenido en algún área del Sitio, el Usuario asegura y garantiza que tiene derecho a conceder a ZIRAHUÉN FOREST & RESORT una licencia irrevocable, perpetua, no exclusiva, mundial, totalmente pagada para reproducir, distribuir, mostrar públicamente, interpretar, o de otro modo usar el Contenido, y a realizar obras derivadas o incorporar el Contenido en otras obras, así como conceder y otorgar sub-licencias sobre todo lo anterior.

El Usuario declara que no publicará contenido ilegal o prohibido y no violará, malversará, infringirá o contravendrá algún derecho de Tercero (incluyendo, sin limitación, cualquier derecho de propiedad intelectual y personal) en el Sitio.

El Usuario se abstendrá de llevar a cabo cualquier conducta en el uso del Sitio que atente contra los derechos de terceros.

En particular y sin que suponga limitación, el Usuario se abstendrá de llevar a cabo por medio del uso del Sitio a lo siguiente:

- No introducir o difundir contenidos de carácter racista, xenófobo, pornográfico, de apología del terrorismo o que atenten contra los derechos humanos.
- No introducir o difundir en la red programas de datos (virus y software nocivo) susceptibles de provocar daños en los sistemas informáticos del proveedor de acceso, sus proveedores o terceros usuarios de la red Internet.
- No difundir, transmitir o poner a disposición de terceros cualquier tipo de información, elemento o contenido que atente contra los derechos fundamentales y las libertades públicas reconocidos constitucionalmente y en los tratados internacionales.
- No difundir, transmitir o poner a disposición de terceros cualquier tipo de información, elemento o contenido que constituya publicidad ilícita o desleal.
- No transmitir publicidad no solicitada o autorizada, material publicitario, “correo basura”, “cartas en cadena”, “estructuras piramidales”, o cualquier otra forma de solicitud, excepto en aquellas áreas (tales como espacios comerciales) que hayan sido exclusivamente concebidas para ello.
- No introducir o difundir cualquier información y contenidos falsos, ambiguos o inexactos de forma que induzca a error a los receptores de la información.
- No suplantar a otros usuarios utilizando sus claves de registro a los distintos servicios y/o contenidos de los Portales.
- No difundir, transmitir o poner a disposición de terceros cualquier tipo de información, elemento o contenido que suponga una violación de los derechos de propiedad intelectual e industrial, patentes, marcas o copyright que correspondan a los titulares de los Portales o a terceros.
- No difundir, transmitir o poner a disposición de terceros cualquier tipo de información, elemento o contenido que suponga una violación del secreto de las comunicaciones y la legislación de datos de carácter personal.
- En caso de verificarse un incumplimiento por parte del Usuario hacia estos Términos y Condiciones, ZIRAHUÉN FOREST & RESORT podrá denegar o retirar el acceso al Sitio en forma inmediata.

CONSENTIMIENTO.

El Usuario quien se encuentra en pleno ejercicio de las capacidades que les confiere la legislación mexicana aplicable, manifiesta expresamente su consentimiento para sujetarse al contenido y alcance de los presentes Términos y Condiciones de Uso, por lo que El Usuario reconoce y acepta que cada vez que utilicen el Sitio reiteran y confirman su consentimiento con el presente instrumento y/o con la última versión publicada del mismo.

DATOS PERSONALES.

En algunos casos, dentro del Sitio, le podrá solicitar y preguntar de manera explícita al Usuario cuando requieran información que les identifique personalmente (en adelante la “información personal”) tal como nombre, dirección, correo electrónico, número de teléfono, etc. Esta información será necesaria para que los usuarios puedan acceder a ciertas funciones del Sitio.

ZIRAHUÉN FOREST & RESORT no es responsable de la veracidad de la información, por tratarse de información proporcionada por los usuarios que acceden a esta página de internet.

Asimismo, ZIRAHUÉN FOREST & RESORT se reserva el derecho a excluir del uso del Sitio a todo usuario que haya proporcionado datos falsos, sin perjuicio de las demás acciones que procedan conforme a derecho.

POLÍTICA DE PRIVACIDAD.

ZIRAHUÉN FOREST & RESORT considera que la información personal es privada y confidencial, por lo que es almacenada en un lugar seguro y accesible únicamente para el personal específicamente designado por ZIRAHUÉN FOREST & RESORT y usada única y exclusivamente para los fines para los cuales fue proporcionada.

